

HABITATIO d.o.o. „u stečaju“
Buje, Istarska 4
OIB: 32869125668

Ogulin, 11. studenog 2019.

GRAD BUJE -BUIE
URED GRADONAČELNIKA
BUJE, ISTARSKA 2

PREDMET: prijedlog ovršenika.-

Poštovani,

Na Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, vodi se ovršni postupak Ovr-3362/2017 ovrhovoditelja Grad Buje-Buie radi ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika HABITATIO d.o.o. „u stečaju“ Buje, Istarska 4, kao ovršenika.

Posljednja poduzeta radnja od strane ovršnog suda bila je ročište radi procjene i utvrđivanja vrijednosti nekretnina od 21.09. 2017., te je slijedeći očekivani korak u postupku – donošenje zaključka o prodaji.

U cilju efikasnijeg provođenja stečajnog postupka nad ovršenikom kao stečajnim dužnikom, koji se provodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. 2 St-835/2016, ovršenik je uputio pisanu požurnicu (23.04. 2018.), , ali po istoj ovršni sud nije postupio.

Po predstavi za rad od 7.11. 2018. godine, predsjednik Općinskog suda u Puli-Pola izdao je naredbu broj 48 Su-5/2018-395 od 13. studenog 2018. kojom je određeno da se spis predmeta dodjeli u rad drugom sudskom savjetniku pri Stalnoj službi u Bujama-Buie.

Kako nije postupljeno po ovoj sudskoj naredbi, ovršenik je Uredu predsjednika Općinskog suda u Pazinu dana 14.08.2019. uputio predstavku na rad i zahtjev za presignaciju spisa.

Ni po ovom prijedlogu nije postupljeno.

Niti jedna od stranaka svojim postupanjem nisu uzrokovale ovako dugotrajan postupak, a osobito ne postupanje od strane suda u ukupnom neprekidnom trajanju dužem od dvije godine.

Zastojem u postupanju za stečajnog dužnika kao ovršenika ali i za ovrhovoditelja i ostale sudionike kao različite vjerovnike u stečaju svakodnevno nastaje teška i nenadoknativa šteta.

Obzirom na iznijete okolnosti nepostupanja sudova u rokovima, pozivom na odredbu čl. 166.

Stečajnog zakona, ovršenik predlaže da ovrhovoditelj povuče prijedlog za ovrhu pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie.

Na predloženi način (obustavom ovrhe pred općinskim sudom) stvorili bi se uvjeti da se stvarno nadležnim oglasi Trgovački sud u Pazinu i provede unovčenje nekretnina na kojima postoji različito pravo sukladno postupku iz čl. 247. SZ (prodaja pred Financijskom agencijom elektronskom javnom dražbom).

S poštovanjem,

ZA OVRŠENIKA
STEČAJNI UPRAVITELJ